

akce: **STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU č.p. 1475, Školní, Děčín VI-Letná**
na p.p.č. 2889/24, k.ú. Podmokly – MŠ Děčín, Školní

investor: **Statutární město Děčín**
Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

katastrální území: Podmokly

č. zakázky: **443/2025**

stupeň: VÝBĚR ZHOTOVITELE

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU č.p. 1475, Školní, Děčín VI-Letná
na p.p.č. 2889/24, k.ú. Podmokly – MŠ Děčín, Školní
VÝBĚR ZHOTOVITELE

D TECHNICKÁ ZPRÁVA

Vypracoval : **Martin Hübschman, DiS**
projektová činnost ve výstavbě
Růžová 88
405 02 Děčín II
mobil:605584302, IČO:09980300

Děčín, 03/2025

ÚVOD

Umístění stavby

- jedná se o stávající areál mateřské školy Školní v Děčíně
- areál se skládá ze tří propojených stavebních objektů
- předložená PD řeší pouze jeden stavební objekt

Popis objektu

- předložená PD řeší jednopatrový objekt využíván jako třída mateřské školy
- jedná se o betonový skelet s nosnými sloupy
- vnitřní stěny jsou vyzděny z keramické duté cihly
- do podlahy nebyla provedena sonda – neověřená skladba podlahy
- podlahové krytiny jsou v provedení z keramické dlažby, PVC a koberců
- keramické obklady jsou provedeny do výšky 1500 mm – viz grafická část PD
- stavební půdorys stavby byl přeměřen = skutečný stav (pasport) půdorysu stavby
- poloha technických rozvodů – splašková kanalizace, voda apod. = přebráno z archivní dokumentace

Problematika stavebního objektu

- v objektu je v současné době havárie splaškové kanalizace kdy:
- problematika se objevila po značných trhlinách ve svislých stěnách – příčkách – sesednutí podlahy objektu
- byla provedena inspekční kontrola pomocí kamerových technologií vložených do kanalizace
- u objektu se nachází stávající šachta splaškové kanalizace, její hloubka je větší než 3,0 m
- splašková kanalizace objektu se do této šachty napojuje a výšce cca 1,5 m
- v délce 3,5 m od šachty – rozpojení splaškové kanalizace = únik
- v délce 8,0 m od šachty – zborcená kanalizace – nelze pokračovat kamerou dále

Řešení

- výměna splaškové kanalizace a navazující podmíněné stavební úpravy

Demolice

- dotčené místnost výměnou splaškové kanalizace budou zbaveny pochozí plochy podlahy v celé své ploše
- dle PD se jedná buď o keramickou dlažbu nebo PVC
- v grafické části vyznačené příčky budou kompletně odbourány
- po vyhodnocení se jedná o duté keramické cihly, které by bylo finančně náročnější stavebně zpevňovat s porovnáním demolice a výstavby nových, plynosilikátových v totožných místech
- pro výměnu splaškové kanalizace je nutné provést výkop kolem stávající splaškové kanalizace
- první část je v exteriéru, kdy část je v zeleném pruhu a druhá část – cca 1,9 m pod chodníkovým tělesem – zámkovou dlažbou
- druhá část je v interiéru objektu
- bude nutné provést výkop v šíři 0,8 m do hloubky cca 1,90 m
- pokud je na základové desce provedena pochozí deska (mezi nimi umístěna hydroizolace), poté je nutné pochozí desku provést z každé strany 0,1 m širší, odhalit hydroizolace, aby při zpětném uzavření výkopu bylo možné kompletně zcelit hydroizolační vrstvu
- bude kompletně vybouráno hygienické zázemí, včetně zařizovacích předmětů
- budou použity nové zařizovací předměty
- dotčené místnost, které disponují keramickým obkladem – keramické obklady odbourány
- doplnění odstranění dvou dveří včetně ocelových zárubní ve stěně, která se zachovává
- mezi 1.12 a 1.18 a 1.12 a 1.11

Navrhované prvky

- výměna potrubí splaškové kanalizace
- nová kanalizace bude v provedení PVC DN 200, SN 8
- trasa totožná s původní

- zpětný zásyp provedené nové trasy splaškové kanalizace
- pod potrubí nutno provést pískový podsyp v tl. 100 mm
- na zpětný zásyp nad potrubí zvolit vhodný materiál – po výkopku bude nutné zkontrolovat materiál, zda lze použít na zpětný zához
- po doplnění vyřízlé základové desky, budou provedeny štěrkové podsypy v tl. 150 mm

- drobné rozvody splaškové kanalizace a vody pro obnovu hygienického zázemí a kuchyňky
- jedná se o přípojné potrubí dětských a dospělého umyvadla, dětských WC, bezbariérového sprchového koutu, dřezů, umyvadel, myčky a nové výlevky
- dimenze PCV DN 40, 50 a 110

- pro rozvody teplé a studené vody je nutné provést opatření proti opaření dětí teplou vodou
- opatření za pomoci vodovodního směšovače, který bude umístěn do nové stěny za revizními dvířky
- potrubí v dimenzi PPr PN 16
- potrubí zatepleno izolací tl. 13 – 20 mm
- jednotlivé zařizovací předměty připojeny potrubím d20

- studená voda (SV) v místě kuchyňky není známá poloha – řešit v rámci rekonstrukce

- budou provedeny nové svislé stěny
- materiál – plynosilikát v tl. 150 mm
- povrchová úprava:
 - a) keramický obklad do výšky 1500 / 2000 mm
 - b) plochy mimo keramické obklady – očištění povrchu s následnou penetrací a výmalbou 2x bílá

- svislé a vodorovné konstrukce (stěny a strop) v místnostech dotčené výkopem pro kanalizaci budou:
 - z důvodu předpokládané velké prašnosti, budou muset být stěny a strop nově oživeny
 - oživení pomocí - očištění povrchu s následnou penetrací a výmalbou 2x bílá

- v rámci nových stěn budou provedeny tři nové dveře
 - 2x pravé a 1x levé
 - světlá šířka 800 mm, šíře otvoru 900 mm
 - překlady na otvory typové v rámci dodávky materiálu

- v rámci stávajících stěn budou provedeny dvojce nové dveře (výměna za stávající)
 - 1x pravé a 1x levé
 - světlá šířka 800 mm, šíře otvoru 900 mm
 - překlady stávající
 - nutné provedení začistištění z obou dvou stran

- nové pochozí vrstvy – podlaha v rámci řešených prostor – keramická dlažba / PVC – dle grafické části PD

- elektroinstalace
 - a) přemístění vypínače osvětlení hygienického zázemí
 - v současné době je vypínač proveden z vnitřní strany v místnosti 1.06
 - nově bude vypínač přehozen skrze stěnu – tedy do místnosti 1.05a

 - b) jistič pro kuchyňku
 - v současné době od jističe veden kabel v liště podél stěn k zásuvce nad myčkou a umyvadly
 - tento kabel bude přeložen do výkopu kanalizace, a bude vytažen v místě myčky a umyvadel

 - c) stávající elektroinstalace v demolovaných příčkách
 - elektroinstalace v těchto stěnách bude zachována
 - provést obezřetně demolici, aby elektrické vedení nebylo poškozeno
 - do nově zděných příček z plynosilikátu budou provedeny drážky, do kterých bude stávající elektroinstalace vložena

 - plánuje se kompletní rekonstrukce objektu, která bude řešit kompletní náhradu (výměnu) elektroinstalaci, a proto se investor rozhodl k vrácení stávající elektroinstalace